

TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
 - Olemasolev krundipiir
 - Planeeritud krundipiir
 - Planeeritud hoonesala
 - Planeeritud isahoonesala kruntide liitmise korral
 - Planeeritud hoone suurim lubatud ehitusala pind*
 - Planeeritud teede piirjooned
 - Planeeritud haljastuse ala
 - Planeeritud jalakäiate ala
 - Olemasolev ja planeeritud sõidutee ala
 - Olemasolev puu
 - Planeeritud puu
 - Likvideeritav objekt
 - Planeeritud servituudiala
- * - hoone asukoht ja kuhu hoonesalal on illustreeritud

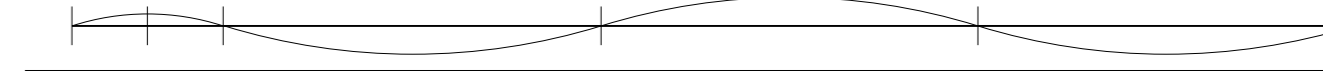
Pos nr	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoone suurim lubatud ehitusala pind (m²)	Suurim korruselus	Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	Suurim hoone arv	Krundi kasutamise sihtotstarve	Kõlbused
Pos 1	30159	6100	2*	9,5	5	haldus- ja teesõidutee maa	Servituudi saadmisel vajadus: - juurdepääs Pos 2 kaudu; - alapealsete ehitiste ja juurdepääs võrguvaldajaga kaas.
Pos 2	14702	3000	2*	9,5	5	soeishoonekandev maa	Servituudi saadmisel vajadus: - juurdepääs Pos 1 kaudu; - noovõrgu, kanalisatsioon ja juurdepääs võrguvaldajaga kaas.
Pos 3	1123	-	-	-	-	tee ja sõidutee maa	Servituudi saadmisel vajadus: - vee- ja reoveeritee võrguvaldajaga kaas.
Pos 4	37	-	-	-	-	tee ja sõidutee maa	
Pos 5	37	-	-	-	-	elamumaa	
Pos 6	1115	-	-	-	-	tee ja sõidutee maa	
Pos 7	1897	-	-	-	-	tee ja sõidutee maa	

* - arhitektuurisel või tehnilisel kaalutusel (nt seoses lifti paigaldamisega) on lubatud väikeses ulatuses ka kolmanda korruse ehitamine.
Kruude Pos 1 ja Pos 2 on lubatud liita.

- Arhitektuurinõuded:
- hooneid on lubatud kavandada hoonesalale kohustusliku ehitusjooni et planeeritud;
 - suurim lubatud korruselus on 2 korrust; arhitektuurisel või tehnilisel kaalutusel (nt seoses lifti paigaldamisega) on lubatud väikeses ulatuses ka kolmanda korruse ehitamine;
 - hoone suurim lubatud brutopind on 2 korda ehitusala pind;
 - suurim lubatud hoone suhteline kõrgus on 9,5 m, absoluutkõrgus on eelistatud põhihoonisel;
 - lubatud on lametkatused ja/või madala kaldelased katused kuni 15 kraadi;
 - välivõlmistuses on soovitatav kasutada kivi, krohvi, puitu, klaasi ja fassaadplaati; keelatud on imiteerivad plastmaterjalid;
 - piirdeade suurim kõrgus on 2 m ning need peavad olema vähemalt 30% ulatuses läbipaistvad. Lubatud on kasutada piirdeks haljastust (hekid) või haljastuse ja piirdeade kombinatsioone. Piirdealad paigaldada üldjuhul krundi piirile. Krundi piirile asuva kraavi puhul tuleb piire rajada kraavist krundi poole.

Pos nr	Krundi planeeritud sihtotstarve (kasutuskäsitlus liik)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Muudatubale kinnitatud (nr) või riigimaa	Lõikvõtte lahu laevale osade suurus (m²)	Osade senine sihtotstarve (kasutuskäsitlus liik)
1	Ühisomandite hoone maa 100%	30159	Saku katepunkt 71801 003 0460	-30159	Maaõudumaa 100%
2	Ühisomandite hoone maa 100%	14702	Saku katepunkt 71801 003 0460	-14702	Maaõudumaa 100%
3	Transpordimaa 100%	1123	Saku katepunkt 71801 003 0460	-1123	Maaõudumaa 100%
4	Transpordimaa 100%	37	Saku katepunkt 71801 003 0460	-37	Maaõudumaa 100%
5	Elumaa 100%	37	Ralli ke 3 71801 001 2059	-37	Elumaa 100%
6	Transpordimaa 100%	1115	Ralli 71801 003 0201	-1115	Elumaa 100%
7	Transpordimaa 100%	1897	Ralli 71801 003 0201	-1897	Elumaa 100%

- Märkusid:
- Geolooz mõeldistas OÜ Topograaf 22.12.2021, töö nr G532021. Koordinaadid L-Est97, kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Ringistiku lahenduse aluseks on Liiklusalenduse OÜ töö nr 222606.



Artes Terræ MAASTIKUARHITEKTID
Saku katepunkt maaõuduse ja lähiala detailplaneering Põhijoonis